Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---	**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
	Independence - Freedom - Happiness

Số: 476 /2026/CV-TTCBH	*Tp.HCM, ngày 16 tháng 11 năm 2026*
No.: 476 /2026/CV-TTCBH	*HCM city, 16 Nov , 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* **SBT**
- Địa chỉ/*Address:* Ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (0267) 3753.250 Fax: (0276) 3839.834
- E-mail: ttcs@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*
Nghị quyết số 20 /2026/NQ-HĐQT ngày 16/11/2026 của Hội đồng quản trị thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng; Nghị quyết số 20a /2026/NQ-HĐQT ngày 16/11/2026 của Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng/ *Approving* ***Resolution No. 20 /2026/NQ-HĐQT dated 16 November 2026*** *of the Board of Directors approving the bond issuance plan and the plan for the use and repayment of proceeds from the public offering of bonds;* ***Resolution No. 20a/2026/NQ-HĐQT dated 16 November 2026*** *of the Board of Directors approving the registration dossier for the public offering of corporate bonds.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16./11../2026 tại đường dẫn https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3 */This information was published on the company's website on 16./11./2026, as in the link* https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

Chủ tịch HĐQT
Chairwoman of the Board of Director

M.S.D.N: 3900244389 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
TỈNH TÂY NINH

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

389-C.T.C.P
CÔNG
NINH

CÔNG TY CỔ PHẦN **THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20a/2026/NQ-HĐQT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Phê duyệt hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng với tổng mệnh giá tối đa 1.000 tỷ đồng theo Phương Án Phát Hành đính kèm theo Nghị Quyết Hội Đồng Quản Trị số 20/2026/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 11 năm 2026)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, và các văn bản sửa đổi, bổ sung ("**Luật Doanh Nghiệp**");*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019, và các văn bản sửa đổi, bổ sung ("**Luật Chứng Khoán**");*
- *Căn cứ Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**");*
- *Căn cứ Nghị Định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 245**");*
- *Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và các văn bản sửa đổi, bổ sung ("**Thông Tư 118**");*
- *Căn cứ Điều lệ được sửa đổi lần thứ 38 ngày 02/11/2026 ("**Điều Lệ**") của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa ("**Công Ty**");*
- *Căn cứ vào Nghị quyết số 20../2026/NQ-HĐQT ngày 16.. tháng 11.. năm 2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa;*
- *Căn cứ vào Biên bản họp số 17../2026/BBH-HĐQT ngày 16.. tháng 11.. năm 2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa.*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt bộ hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng

Hội Đồng Quản Trị phê duyệt bộ hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng (theo danh sách đính kèm tại Phụ lục I của Nghị quyết này) ("**Bộ Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán**") được Công Ty nộp đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước để đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Hội Đồng Quản Trị phê duyệt giao và uỷ quyền cho Bà Đặng Huỳnh Ức My - Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị Công Ty và/hoặc Ông Thái Văn Chuyện - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc và/hoặc Bà Nguyễn Thị Phương Thảo - Phó Tổng Giám đốc Công Ty, được thay mặt và đại diện cho Hội Đồng Quản Trị, theo yêu cầu của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và/hoặc tình hình cụ thể, quyết định nội dung, sửa đổi, điều chỉnh và ký kết các tài liệu trong Bộ Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán nhằm thực hiện đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- *Như Điều 3 (để thực hiện);*
- *HĐQT (để báo cáo);*
- *Ủy ban Kiểm toán (để biết);*
- *Lưu: Thư ký công ty.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

PHỤ LỤC I – BỘ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN

(Đính kèm theo Nghị Quyết số 20a/2026/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa)

1. Giấy đăng ký chào bán trái phiếu;
2. Bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng, kèm theo các tài liệu sau:
   a. Phụ lục 1: Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
   b. Phụ lục 2: Nghị quyết của HĐQT, bao gồm:
      (i) Nghị Quyết số 20./2026/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa về việc thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng, thông qua việc niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán và các nội dung khác có liên quan.
      (ii) Nghị Quyết số 20a/2026/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa về việc Phê duyệt hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng với tổng mệnh giá tối đa 1.000 tỷ đồng.
   c. Phụ lục 3: Điều lệ Công Ty;
   d. Phụ lục 4: Báo cáo tài chính năm riêng và báo cáo tài chính năm hợp nhất đã được kiểm toán cho niên độ tài chính kết thúc ngày 30/06/2025; Báo cáo tài chính năm riêng và báo cáo tài chính năm hợp nhất đã được kiểm toán cho niên độ tài chính kết thúc ngày 30/06/2026; Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026.
   e. Phụ lục 5: Văn bản số 471/2026/CV-TTCBH ngày 16 tháng 11 năm 2026 cam kết các nội dung:
      - Tổ Chức Phát Hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích, đáp ứng quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán.
      - Tổ Chức Phát Hành không có khoản nợ phải trả quá hạn trên 01 (một) năm theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 15 Luật Chứng khoán.
      - Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với Trái Phiếu theo đúng quy định của pháp luật và tài liệu chào bán, bao gồm: (i) tuân thủ các điều kiện phát hành Trái Phiếu; (ii) thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc và lãi Trái Phiếu; (iii) bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu Trái Phiếu; và (iv) các cam kết, điều kiện khác được quy định trong hồ sơ chào bán và các tài liệu phát hành có liên quan.
   f. Phụ lục 6: Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu giữa Tổ Chức Phát Hành với Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và các phụ lục hợp đồng bao gồm:
      (i) Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 05/2026/HĐĐDNSHTP/VIETCAP-SBT ngày 16 tháng 11 năm 2026 để chỉ định Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap làm Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu ban đầu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu sở hữu Trái Phiếu SBTC12701;
      (ii) Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 06/2026/HĐĐDNSHTP/VIETCAP-SBT ngày 16 tháng 11 năm 2026 để chỉ định Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap làm Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu ban đầu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu sở hữu Trái Phiếu SBTC12702;

g. Phụ lục 7: Hợp đồng Tư Vấn Hồ Sơ Chào Bán Và Đại Lý Phát Hành Trái Phiếu giữa Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap;

h. Phụ lục 8: Hợp đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký Và Hỗ Trợ Thanh Toán giữa Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap;

3. Văn bản số 472/2026/CV-TTCBH ngày 16 tháng 11 năm 2026 cam kết về việc triển khai niêm yết trái phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán;
4. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Bản Việt – Hội sở về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của đợt chào bán trái phiếu ra công chúng;
5. Báo cáo giám sát xếp hạng tín nhiệm số 85/2026/TBKQXH-SGR ngày 25 tháng 09 năm 2026 do Công ty Cổ phần Sài Gòn Phát Thịnh Ratings (Saigon Ratings) phát hành;
6. Giấy ủy quyền ký báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
7. Giấy ủy quyền ký văn bản xác nhận việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của Ngân hàng TMCP Bản Việt – Hội sở;
8. Giấy uỷ quyền ký báo cáo xếp hạng tín nhiệm của Công ty Cổ Phần Sài Gòn Phát Thịnh Ratings;
9. Văn bản ủy quyền số 01/2026/GUQ-TTCBH ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Hội đồng quản trị đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Tổ Chức Phát Hành về việc ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Phó Tổng Giám đốc thực hiện các công việc liên quan đến việc chào bán Trái Phiếu ra công chúng.
10. Các tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn.
11. Các tài liệu giải trình, bổ sung khác (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

[phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]